AGEFIS
ASSOCIAZIONE DEI GEOMETRI FISCALISTI

COLLEGIO GEOMETRI LAUREATI MONZA E BRIANZA

CSC GRUPPOPIU
Centro Servizi Confcontribuenti

Più valore ai progetti, più valore alla professione, più valore al futuro

SEMINARIO AGEFIS

TRASFERIMENTI IMMOBILIARI



Monza 14 Febbraio 2014

Collegio GeGL di Monza e Brianza | Via Giuseppe Ferrari 39 - 20900 MONZA

La rivoluzione sulle imposte di registro, ipotecaria e catastale avviata con il Decreto Istruzione comporterà aumenti per tanti, ma non per tutti.
Il seminario è dedicato ai professionisti che operano nella gestione del patrimonio immobiliare.

PROGRAMMA SEMINARIO FORMATIVO dalle 09:00 alle 13:00



I PARTE
I trasferimenti a titolo gratuito

Il passaggio dei beni per successione e donazione

La normativa vigente (T.U.S.)

I tipi di tassazione

Imposta sulle Successioni e Donazioni
- Le aliquote e le franchigie
- L'asse ereditario
- I beni esclusi e i beni esenti
- Le riduzioni d'imposta
- Il calcolo dell'imposta

Imposte Ipotecaria, Catastale, Bollo e tributi speciali
- Le aliquote
- La base imponibile
- Le agevolazioni fiscali
- Il calcolo dell'imposta

II PARTE
I trasferimenti a titolo oneroso

Il passaggio dei beni tra privati
- La nuova imposta di registro
- Le imposte Ipotecaria e Catastale

Il passaggio dei beni tra imprese
- La nuova imposta di registro su trasferimenti soggetti a IVA
- Le imposte ipotecarie e catastali sui trasferimenti soggetti a IVA
- L'imponibilità a fini Iva: le regole base
- L'opzione Iva per l'invenduto ultimato da più di 5 anni (Dl 83/2012)

Le agevolazioni fiscali
- La definizione di prima casa
- La definizione di casa di lusso a fini registro e a fini Iva
- Le agevolazioni soppresse per l'imposta di registro
- La regola del prezzo valore

La corretta decorrenza delle novità: atto formato o registrato?

Chi perde e chi guadagna con le nuove regole dal 1° gennaio

Il caso degli immobili di modesto valore penalizzati dall'imposta minima a 1000 euro

Il deposito su conto vincolato a cura del notaio (l. 147/2013, art. 1, co. 63-67)

DOCENTE
Docente CSC

QUOTA D'ISCRIZIONE
La quota di iscrizione è di €55,00+IVA

ISCRIZIONE
Iscrizione online attraverso il sito del Collegio di Monza e Brianza

CREDITI FORMATIVI
Tutti i geometri iscritti all'Albo che partecipano hanno diritto a **quattro crediti formativi.**

Posti disponibili: 90

PER INFORMAZIONI

Segreteria del collegio
sede@collegiogeometri.mb.it
tel. 039.20.24.262
fax 039.33.05.100

Segreteria AGEFIS
Tel.0125.61.65.74 - Fax 0125.25.20.28
centrostudi@agefis.it

GRUPPOPIU
Servizi amministrativi, finanziari e assicurativi a privati e imprese

DUEPIU GRUPPOPIU
Servizi assicurativi

PIUSERVIZI GRUPPOPIU
Servizi integrati per l'impresa